



Veza:

KLASA: UP/I-325-08/19-14/0496273

URBROJ: 374-23-6-25-2

Rijeka, 17.12.2025.

OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Bujama

POSTUPAK OSIGURANJA

Predlagatelj osiguranja: **HRVATSKE VODE**, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po Vlasti Šanko, OIB: 54241461035, po generalnoj punomoći od 25. srpnja 2019. godine, KLASA: 080-08/19-01/0000004, URBROJ: 374-1-10-19-5 i/ili Mateji Tomić, OIB: 27468833219, po generalnoj punomoći od 12.08.2021. godine, KLASA: 080-08/21-01/0000032, URBROJ: 374-23-6-21-1

Protivnik osiguranja: **PITTON MARTINA**,
Zagorska ulica 22, 52466 Novigrad,
OIB: 21449577606

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

**zasnivanjem založnog prava na nekretninama
protivnika osiguranja upisanim u z.k.ul. 8292,
k.o. 301949 Novigrad**

Prilog:

- A. ovjerena ovršna isprava
- B. izvadak iz zemljišne knjige
- C. financijska kartica obveznika
- D. obračun kamata na dan 20.06.2025. godine
- E. punomoć

VPS: 116,56 eura

I Temeljem izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-08/19-14/496273, URBROJ: 374-3301-2-19-1 od 14.10.2019., KLASA: UP/I-325-10/25-06/984425, URBROJ: 374-3301-2-25-1 od 10.02.2025., koja rješenja imaju svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (u nastavku: OZ), protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu koja se sastoji od glavnice u iznosu od 116,56 eura, zakonske zatezne kamate na dan 20.06.2025. u iznosu od 19,92 eura, sve u ukupnom iznosu od 136,48 eura.

Dokaz: - ovjereni prijepis ovršnih isprava
- obračun kamata na dan 20.06.2025.
- financijska kartica obveznika-izvadak iz poslovnih knjiga

II Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje i to u z.k.ul. 8292, k.č.br. 2009/2 Vidal ukupne površine 919 m² – dvorište površine 664m², stam.posl. zgrada površine 255 m², suvlasnički dio: 5220/58285, etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

I kat– stan broj 1-plavo: hodnik 6,05 m², kupaonica 3,45 m², soba 9,30 m², soba 7,50 m², boravak 19,80 m², kuhinja 4,00 m², terasa 7,40 m²x0,50, ukupno stan 1: 57,50 m², korisno stan 1: 52,20 m² u 1/1 dijela, k.o. Novigrad.

Dokaz: - izvadci iz zemljišne knjige

III Kako je tražbina predlagatelja osiguranja dospjela, a protivnik osiguranja istu nije podmirio po dospijeću, to predlagatelj osiguranja predlaže Naslovu temeljem izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-08/19-14/496273, URBROJ: 374-3301-2-19-1 od 14.10.2019., KLASA: UP/I-325-10/25-06/984425, URBROJ: 374-3301-2-25-1 od 10.02.2025., koja rješenja imaju svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (u nastavku: OZ), sukladno odredbama čl. 295. – 298. OZ-a donijeti sljedeće

**RJEŠENJE O OSIGURANJU
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Na osnovi izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja, KLASA: UP/I-325-08/19-14/496273, URBROJ: 374-3301-2-19-1 od 14.10.2019., KLASA: UP/I-325-10/25-06/984425, URBROJ: 374-3301-2-25-1 od 10.02.2025., koja rješenja imaju svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (u nastavku: OZ), radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 136,48 eura, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 116,56 eura, uglavničene kamate na dan 20.06.2025. u iznosu od 19,92 eura, određuje se uknjižba založnog prava za korist predlagatelja osiguranja HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje i to u z.k.ul. 8292, k.č.br. 2009/2 Vidal ukupne površine 919 m² – dvorište površine 664m², stam.posl. zgrada površine 255 m², suvlasnički dio: 5220/58285, etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

I kat– stan broj 1-plavo: hodnik 6,05 m², kupaonica 3,45 m², soba 9,30 m², soba 7,50 m², boravak 19,80 m², kuhinja 4,00 m², terasa 7,40 m²x0,50, ukupno stan 1: 57,50 m², korisno stan 1: 52,20 m² u 1/1 dijela, k.o. Novigrad, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Napomena: oslobođeno pristojbe temeljem odredbe čl. 11. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj: 118/18).

Predlagatelj osiguranja:
Mateja Tomić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. sud
2. pravna služba, ovdje